

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-717/13

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB: 19270342665

PREDMET: Prijedlog za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine

I U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje cjelokupne imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- temeljem Pravomoćnog rješenja Naslovnog suda broj St-717/2913 od 11. svibnja 2015. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 15. siječnja 2018. stečajni upravitelj je izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeva br. 8,7,9,11, i to:

1. Suvlasnički dio 7/10000, etažno vlasništvo (E-1) Garažno mjesto GM 201 u podrumu 2 zgrade, povr. 16,50 m2, po cijeni od 90.000,00 kn
3. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-3) Garažno mjesto GM 203 u podrumu 2 zgrade, površine 13,36 m2, po cijeni od 70.000,00 kn
15. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-15) Garažno mjesto GM 215 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m2, po cijeni od 70.000,00 kn
16. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-16) Garažno mjesto GM 216 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m2, 80.000,00 kn
19. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-19) Garažno mjesto GM 219 u podrumu 2 zgrade, površine 14,12 m2, 80.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa razlučnim vjerovnikom kao kupcem, Trgovačkim društvom Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujaska 4, OIB: 66584613713

2. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-2) Garažno mjesto GM 202 u podrumu 2 zgrade, povr. 13,67 m2, po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem Ana Čolić iz Zagreba, Trsje 30 A, OIB: 48403298251

8. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-8) Garažno mjesto GM 208 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,06 m2, po cijeni od 60.000,00 kn
9. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-9) Garažno mjesto GM 209 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2, po cijeni od 60.000,00 kn
10. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-10) Garažno mjesto GM 210 u podrumu 2 zgrade, površine 12,06 m2, po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem Trgovačkim društvom Summa superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7, OIB: 32376620010

11. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-11) Garažno mjesto GM 211 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,01 m², po cijeni od 60.000,00 kn
12. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-12) Garažno mjesto GM 212 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², po cijeni od 60.000,00 kn
13. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-13) Garažno mjesto GM 213 u podrumu 2 zgrade, površine 12,01 m², po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem NIKICA JELAVIĆ, Gabela 161, Bosna i Hercegovina, OIB: 17065227839

14. Suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-14) Garažno mjesto GM 214 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,60 m², po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem Dubravka Bujas iz Zagreba, Nemčićeva 9, OIB: 24214962283

21. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-21) Garažno mjesto GM 221 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², po cijeni od 60.000,00 kn
22. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-22) Garažno mjesto GM 222 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², po cijeni od 60.000,00 kn
23. Suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-23) Garažno mjesto GM 223 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², po cijeni od 60.000,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem DAVOR GALETOVIĆ iz Zagreba, Jurkovićeve 26, OIB: 94491246472.

- temeljem Pravomoćnog rješenja Naslovnog suda broj St-717/2913 od 11. svibnja 2015. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 02. listopada 2018. stečajni upravitelj je izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeva br. 8,7,9,11, i to:

115. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 101 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 17,21 m²,
116. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 102 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,08 m²,
117. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 103 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,32 m²,
118. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 104 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,32 m²,
119. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 105 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,31 m²,
120. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 106 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,46 m²,
121. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 107 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,37 m²,
122. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 108 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 16,68 m²,
123. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 109 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,81 m²,
124. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 110 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,95 m²,
125. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 111 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,74 m²,
126. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 112 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,21 m²,
127. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 113 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,21 m²,
128. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 114 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,21 m²,
129. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 115 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,21 m²,
130. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 116 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,21 m²,
131. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 117 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,81 m²,
132. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 118 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,90 m²,
133. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 119 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 13,00 m²,
134. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 120 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 13,39 m²,

- 192. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 178 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,14 m2,
- 193. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 179 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,14 m2,
- 194. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 180 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 18,55 m2,
- 195. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 181 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,39 m2,
- 196. ETAŽA 9/10000 Garažno mjesto GM 182 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 20,59 m2,

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa razlučnim vjerovnikom kao kupcem, Trgovačkim društvom Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujka 4, OIB: 66584613713 kao jedinstvene cjeline za iznos od 5.000.000,00 kuna.

- temeljem Pravomoćnog rješenja Naslovnog suda broj St-717/2913 od 11. svibnja 2015. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 02. listopada 2018. stečajni upravitelj je izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeve br. 8,7,9,11, i to:

- 27. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 227 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,65 m2, ponuđena cijena 51.146,90 kuna
- 44. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 244 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2, najam (uz stan C5 - poduložak 276, najmoprimatelj Dominik Livaković iz Zadra, Nadbiskupa V.Zmajevića 12) od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 47.507,60 kn
- 52. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 252 u podrumu 2 zgrade, površine 11,60 m2, najam (uz stan C12 - poduložak 283, najmoprimatelj Milorad Gajić iz Zagreba, Salopekova 8) od 03.05.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 46.901,40 kn
- 53. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 253 u podrumu 2 zgrade, površine 11,60 m2, najam (uz stan B11 - poduložak 267, najmoprimatelj Ivić Pejo iz Zagreba, Vukomerec 23) od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 46.901,40 kn
- 55. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 255 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m2, ponuđena cijena 47.507,60 kn
- 56. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 256 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,50 m2, ponuđena cijena 46.496,80 kn
- 57. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 257 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m2, ponuđena cijena 47.507,60 kn
- 63. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 263 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2, zakup (uz stan A3 - poduložak 239, zakupnik Evinco d.o.o. iz Zagreba, Badalićeve 26C) od 08.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 47.507,60 kn
- 64. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 264 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2, zakup (uz stan A4 - poduložak 240, zakupnik Evinco d.o.o. iz Zagreba, Badalićeve 26C) od 08.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 47.507,60 kn
- 66. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 266 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2, zakup (uz poslovni prostor PP1 – poduložak 230, zakupnik Summa Superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeve 7) od 02.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 47.507,60 kn
- 67. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 267 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m2, zakup (uz poslovni prostor PP1 – poduložak 230, zakupnik Summa Superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeve 7) od 02.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 46.496,80 kn
- 68. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 268 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2, zakup (uz poslovni prostor PP1 – poduložak 230, zakupnik Summa Superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeve 7) od 02.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 47.507,60 kn
- 69. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 269 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,50 m2, ponuđena cijena 46.496,80 kn
- 70. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 270 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,50 m2, ponuđena cijena 46.496,80 kn
- 71. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 271 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,00 m2, ponuđena cijena 48.518,40 kn

- 79. ETAŽA 8/10000 Garaža G 201 u podrumu 2 zgrade, površine 17,87 m², najam (uz stan B5 - poduložak 262, najmoprimatelj Marinko Stojanović iz Požege, Nurkovac 8) od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 87.938,20 kn
- 80. ETAŽA 7/10000 Garaža G 202 u podrumu 2 zgrade, površine 15,66 m², najam (uz stan B5 - poduložak 262, najmoprimatelj Marinko Stojanović iz Požege, Nurkovac 8) od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 77.063,00 kn
- 95. ETAŽA 7/10000 Garaža G 217 u podrumu 2 zgrade, površine 15,62 m², najam (uz stan B2 - poduložak 259, najmoprimatelj Antonio Kremc iz Zagreba, Kornatska 1d) od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 76.866,30 kn
- 96. ETAŽA 7/10000 Garaža G 218 u podrumu 2 zgrade, površine 15,62 m², najam (uz stan B2 - poduložak 259, najmoprimatelj Antonio Kremc iz Zagreba, Kornatska 1d) od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 76.866,30 kn
- 99. ETAŽA 7/10000 Garaža G 221 u podrumu 2 zgrade, površine 16,22 m², ponuđena cijena 79.818,90 kn
- 100. ETAŽA 7/10000 Garaža G 222 u podrumu 2 zgrade, površine 16,22 m², ponuđena cijena 79.818,90 kn
- 101. ETAŽA 6/10000 Garaža G 223 u podrumu 2 zgrade, površine 13,74 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 67.614,40 kn
- 102. ETAŽA 6/10000 Garaža G 224 u podrumu 2 zgrade, površine 13,42 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi **u korist Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26**), ponuđena cijena 66.039,40 kn
- 112. ETAŽA 11/10000 Garaža G 234 u podrumu 2 zgrade, površine 24,30 m², najam (uz stan A18 - poduložak 254, najmoprimatelj Petar Matić iz Zagreba, Ledine 6) od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), ponuđena cijena 119.580,30 kn
- 236. ETAŽA 145/10000 Poslovni prostor TC u mezaninu zgrade (Nemčićeva 9), površine 93,66 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake sd1 površine 13,97 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake sd5 površine 15,62 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s27 površine 2,96 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm1 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm2 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm3 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm4 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm5 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm6 površine 11,50 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm7 površine 11,50 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm12 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm13 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm14 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm15 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm16 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm17 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm25 površine 11,96 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm26 površine 11,96 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm27 površine 11,96 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm28 površine 11,96 m², sveukupne NKP 150,68 m², ponuđena cijena 1.090.506,90 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa razlučnim vjerovnikom kao kupcem, Trgovačkim društvom Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujaska 4, OIB: 66584613713 po ponuđenim cijenama, odnosno po cijeni od 2.391.281,70 kuna za sve nekretnine.

2.

- 31. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 231 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP3 - poduložak 232, zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
- 32. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 232 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², zakup (uz poslovni prostor PP3 - poduložak 232, zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem Trgovačkim društvom Valdent d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7, OIB: 58022947293, ponuđenoj cijeni od 107.443,60 kn za obje nekretnine

3.

251. ETAŽA 64/10000 Dvosobni stan A15 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 63,69 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake s48 površine 4,07 m², sveukupne NKP 77,00 m², najam od 01.10.2012. na 5 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Dubravka Bujas iz Zagreba, Nemčićeva 9, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 256.500 HRK, početna cijena 1.064.541,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem Dubravka Bujas iz Zagreba, Nemčićeva 9, OIB: 24214962283, po cijeni 850.000,00 kuna.

4.

24. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 224 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) **od 01.11.2011. na 25 godina** (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.157,00 kn

25. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 225 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) **od 01.11.2011. na 25 godina** (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn

26. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 226 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) **od 01.11.2011. na 25 godina** (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.157,00 kn

78. ETAŽA 9/10000 Garažno mjesto GM 278 u podrumu 2 zgrade, pov 19,75 m², početna cijena 114.076,00 kn

91. ETAŽA 7/10000 Garaža G 213 u podrumu 2 zgrade, površine 15,95 m², najam (uz stan A20 - poduložak 256, najmoprmatelj Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve 26) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 112.128,00 kn

92. ETAŽA 7/10000 Garaža G 214 u podrumu 2 zgrade, površine 15,95 m², najam (uz stan A20 - poduložak 256, najmoprmatelj Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve 26) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 112.128,00 kn

256. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A20 na petom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,40 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake s24 površine 3,55 m², sveukupne NKP 75,19 m², najam od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve 26, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 250.605,38 HRK, početna cijena 1.041.830,00 kn

277. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C6 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,10 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremište u podrumu 2 oznake s9 površine 3,58 m², sveukupne NKP 77,53 m², najam od 18.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Neven Badurina iz Luna, Jakišnica 230, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 213.000 HRK, početna cijena 924.976,00 kn

Zaključen je kupoprodajni ugovor sa kupcem DAVOR GALETOVIĆ iz Zagreba, Jurkovićeve 26, OIB: 94491246472, po ponuđenoj cijeni 2.011.000,00 kuna za sve nekretnine.

5.

87. ETAŽA 7/10000 Garaža G 209 u podrumu 2 zgrade, površine 15,86 m², najam (uz stan A17 - poduložak 253, najmoprmatelj Ciril Slišковиć iz Slovenije, Krško, Rostohatjeva ulica 26A) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 111.496,00 kn

88. ETAŽA 7/10000 Garaža G 210 u podrumu 2 zgrade, površine 15,86 m², (uz stan A17 - poduložak 253, najmoprmatelj Ciril Slišковиć iz Slovenije, Krško, Rostohatjeva ulica 26A) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 111.496,00 kn

253. ETAŽA186/10000 Četverosobni stan A17 na petom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 172,99 m², s pripadajućom loggiom površine 20,12 m², s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake s43 površine 4,94 m², s pripadajućom terasom površine 75,85 m², sveukupne NKP 273,90 m², najam od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Ciril Slišковиć iz Slovenije, Krško, Rostohatjeva ulica 26A, mjesečna najamnina 5.000 HRK, ulaganje u prostor 209.210 HRK, početna cijena 2.496.132,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Ana Vrlja iz Edinburga, 51/2 Prince Regent Street, OIB:46510054844, po ponuđenoj cijeni od 2.180.000,00 kuna za sve etaže,

6.

278. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C7 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,11 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 2 oznake s10 površine 3,58 m², sveukupne NKP 77,02 m², najam od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Goran Šarić iz Zagreba, Ilica 203A, mjesečna najamnina 2.000 HRK, početna cijena 920.196,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Igor Bajić iz Zagreba, Nemčićeva 9 , OIB: 58135607342 za ponuđeni iznos od 740.000,00 kuna,

7.

107. ETAŽA 7/10000 Garaža G 229 u podrumu 2 zgrade, površine 15,30 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeva 3) zakup od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 107.559,00 kn
108. ETAŽA 7/10000 Garaža G 230 u podrumu 2 zgrade, površine 15,30 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeva 3) zakup od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 107.559,00 kn
281. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C10 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 64,87 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 2 oznake s11 površine 3,74 m², sveukupne NKP 73,38 m², najam od 31.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Dragana Mlikota iz Zagreba, Sveti duh 32 , mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 135.000 HRK, početna cijena 923.089,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Dragana Mlikota iz Zagreba, Sveti duh 32, OIB: 92545485898 po ponuđenoj cijeni od po 90.000,00 kuna za ETAŽE 107. i 108. – svaku, te 740.000,00 kuna za ETAŽU 281., odnosno 920.000,00 kuna za sve etaže,

8.

37. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 237 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², najam (uz stan C1 - poduložak 272, najmoprimatelj Branko Franković iz Đurđevca, Kralja Tomislava 43A) od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn

272. ETAŽA 68/10000 Trosobni stan C1 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 70,05 m², s pripadajućom loggiom površine 5,10 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 2 oznake s8 površine 5,63 m², sveukupne NKP 80,78 m², najam od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Branko Franković iz Đurđevca, Kralja Tomislava 43A, mjesečna najamnina 1.800 HRK, ulaganje u prostor 231.500 HRK, početna cijena 964.760,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Lana Franković iz Zagreba, Maksimirska 8, OIB: 79506410099 za ponuđenu cijenu u iznosu 824.947,20 kuna za obje etaže,

9.

109. ETAŽA 7/10000 Garaža G 231 u podrumu 2 zgrade, površine 17,00 m², najam (uz stan B14 - poduložak 270, najmoprimatelj Jurica Tončić iz Zagreba, Štefanovečka cesta 97) od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 119.510,00 kn
110. ETAŽA 7/10000 Garaža G 232 u podrumu 2 zgrade, površine 15,50 m², najam (uz stan B14 - poduložak 270, najmoprimatelj Jurica Tončić iz Zagreba, Štefanovečka cesta 97) od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 108.965,00 kn
270. ETAŽA 85/10000 Trosobni stan B14 na petom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,54 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s22 površine 3,50 m², sveukupne NKP 99,81 m², najam od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Jurica Tončić iz Zagreba, Štefanovečka cesta 97, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 237.850 HRK, početna cijena 1.358.285,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Anja Franković iz Zagreba, Maksimirska 8, OIB: 75262320532 za ponuđeni iznos od 1.269.408,00 kuna za sve tri etaže,

10.

33. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 233 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP3 - poduložak 232, zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
276. ETAŽA 68/10000 Trosobni stan C5 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 70,28 m², s pripadajućom loggiom površine 5,32 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s3 površine 4,64 m², sveukupne NKP 76,59 m², najam od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Dominik Livaković iz Zadra, Nadbiskupa V.Zmajevića 12, mjesečna najamnina 1.800 HRK, početna cijena 963.502,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Dominik Livaković iz Zadra, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12, OIB: 15377355129 po ponuđenoj cijeni od 825.096,00 kuna za obje etaže,

11.

34. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 234 u podrumu 2 zgrade, površine 13,20 m², zakup (uz poslovni prostor PP3 - poduložak 232, zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi),
273. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C2 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,31m² s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s5 površine 4,67 m², sveukupne NKP 78,83 m², najam od 13.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Zlatko Arambašić iz Osijeka, Sjenjak 4, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 135.000 HRK,

Zaključen je ugovor sa kupcem Zvonimir Sedlić iz Bjelovara, D. Demetra 4, OIB: 29700673796 za ponuđeni iznos od 808.573,60 kuna za obje etaže,

12.

30. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 230 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m², najam (uz stan C11 - poduložak 282, najmoprimatelj Šime Vranić iz) **od 31.01.2013. na 10 godina** (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.157,00 kn
274. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C3 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,41 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s6 površine 4,75 m², sveukupne NKP 78,49 m², najam od 22.02.2013. na 5 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Miljenko Krželj iz Zagreba, VI.Jazbinski odvojak 14, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 275.000 HRK, početna cijena 931.329,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Perica Papić iz Tomislavgrada, Trg kralja Zvonimira 4 (BiH), OIB: 36259446262 za ponuđeni iznos od 55.000,00 kn za ETAŽU 30., te 745.000,00 za ETAŽU 274, odnosno ukupno za iznos od 800.000,00 kuna za obje etaže,

13.

28. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 228 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m², najam (uz stan C9 - poduložak 280, najmoprimatelj Željko Čosić iz Zagreba, Lonjščina 1B) **od 31.01.2013. na 10 godina** (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.157,00 kn
282. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C11 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,09 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s12 površine 4,06 m², sveukupne NKP 77,48 m², najam **od 31.01.2013. na 10 godina** (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj **Šime Vranić iz Šibenika, Ivana Meštrovića 13**, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 135.000 HRK, početna cijena 922.963,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Slaven Papić iz Tomislavgrada, Trg kralja Zvonimira 4 (BiH), OIB: 69329302694 za ponuđeni iznos od 55.000,00 kn za ETAŽU 28., te 740.000,00 za ETAŽU 282, odnosno za ukupno ponuđeni iznos 795.000,00 kuna za obje etaže,

14.

39. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 239 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75m², najam (uz stan C6 - poduložak 277, najmoprimatelj Neven Badurina iz Luna, Jakišnica 230) od 18.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn

40. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 240 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², najam (uz stan C2 - poduložak 273, najmoprmatelj Zlatko Arambašić iz Osijeka, Sjenjak 4) od 13.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn
41. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 241 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², početna cijena 9.171,39 €;
259. ETAŽA 88/10000 Četverosobni stan B2 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,47 m², s pripadajućom loggiom površine 5,84 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s36 površine 7,05 m², sveukupne NKP 105,36 m², najam od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Antonio Kremc iz Zagreba, Kornatska 1d, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 317.200 HRK, početna cijena 1.403.845,00 kn
260. ETAŽA 27/10000 Jednosobni stan B3 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 29,14 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s14 površine 2,74 m², sveukupne NKP 31,88 m², najam od 15.07.2012. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Martina Vuletić iz Zagreba, A.Nuića 97, mjesečna najamnina 1.000 HRK, ulaganje u prostor 64.400 HRK, početna cijena 447.033,00 kn
267. ETAŽA 85/10000 Trosobni stan B11 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,54 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s23 površine 3,62 m², sveukupne NKP 99,93 m², najam od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Ivić Pejo iz Zagreba, Vukomerc 23, mjesečna najamnina 1.800 HRK, ulaganje u prostor 251.500 HRK, početna cijena 1.359.125,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Damir Ivić iz Osijeka, Vlašićka 25, OIB: 20580899925 po ponuđenoj cijeni od 50.000,00 kn za ETAŽE 39. , 40. i 41. – svaku, te 1.100.000,00 kn za ETAŽU 259., 350.000,00 kn za ETAŽU 260., i 1.050.000,00 za ETAŽU 267., odnosno za ukupno ponuđenu cijenu od 2.650.000,00 kuna za sve etaže,

15.

60. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 260 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², najam (uz stan A5 - poduložak 241, najmoprmatelji Marko Pavelić iz Zagreba, Kustošijanska 326 i Linda Kocijančić iz Zagreba, Črnomerec 30) od 01.10.2012. na 5 godina (pravo prvokupa upisano u zem. knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
61. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 261 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,50 m², početna cijena 66.424,00 kn
62. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 262 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², najam (uz stan A8 - poduložak 244, najmoprmatelj Milorad Gajić iz Zagreba, Salopekova 8) od 03.05.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
262. ETAŽA 85/10000 Trosobni stan B5 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,68 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s19 površine 3,01 m², sveukupne NKP 99,46 m², najam od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Marinko Stojanović iz Požege, Nurkovac 8, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 275.500 HRK, početna cijena 1.356.817,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Stipe Barišić iz Čepina, Vratnička ulica 13, OIB: 71973051489 za ponuđeni iznos po 50.000,00 kn za ETAŽE 60. , 61. i 62. – svaku, te 1.050.000,00 za nekretninu - ETAŽU 262, odnosno za ukupno ponuđeni iznos od 1.200.000,00 kuna za sve etaže,

16.

89. ETAŽA 7/10000 Garaža G 211 u podrumu 2 zgrade, površine 15,78 m², najam (uz stan A1 - poduložak 237, najmoprmatelj Ivica Bilandžić iz Zagreba, Pavla Hatza 2) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.933,00 kn
90. ETAŽA 7/10000 Garaža G 212 u podrumu 2 zgrade, površine 15,78 m², (uz stan A1 - poduložak 237, najmoprmatelj Ivica Bilandžić iz Zagreba, Pavla Hatza 2) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.933,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Jurica Tončić iz Zagreba, Štefanovečka cesta 97, OIB: 44669013271 za ponuđeni iznos od po 82.000,00 kn za svaku, ETAŽU, odnosno za ukupno ponuđeni iznos 164.000,00 kuna za obje etaže,

17.

75. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 275 u podrumu 2 zgrade, pov 16,46 m2, početna cijena 95.073,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Ljerka Kustura iz Zagreba, Ul. Antuna Nemčića 11, OIB: 55874382561 po ponuđenoj cijeni za iznos od 76.000,00 kuna za navedenu etažu,

18.

74. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 274 u podrumu 2 zgrade, pov 16,46 m2, početna cijena 95.073,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Antonija Kustura Červenjak iz Beča, Webgasse 20, OIB:65873747415 za ponuđeni iznos od 76.000,00 kuna za navedenu etažu,

19.

93. ETAŽA 7/10000 Garaža G 215 u podrumu 2 zgrade, površine 15,76 m2, najam (uz stan A11 - poduložak 247, najmoprmatelj Željko Ćosić iz Zagreba, Lonjščina 1B) od 03.01.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.793,00 kn

94. ETAŽA 7/10000 Garaža G 216 u podrumu 2 zgrade, površine 15,76 m2, najam (uz stan A11 - poduložak 247, najmoprmatelj Željko Ćosić iz Zagreba, Lonjščina 1B) od 03.01.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.793,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Ante Ćosić iz Zagreba, Nemčićeva 9, OIB: 57878074455 za ukupno ponuđeni iznos od 177.268,80 kn za obje etaže,

20.

77. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 277 u podrumu 2 zgrade, pov 16,20 m2, početna cijena 93.572,00 kn

81. ETAŽA 7/10000 Garaža G 203 u podrumu 2 zgrade, površine 15,83 m2, najam (uz stan A2 - poduložak 238, najmoprmatelj Nikica Jelavić iz Zagreba, Cmrok 5) od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 111.285,00 kn

82. ETAŽA 7/10000 Garaža G 204 u podrumu 2 zgrade, površine 16,33 m2, najam (uz stan A2 - poduložak 238, najmoprmatelj Nikica Jelavić iz Zagreba, Cmrok 5) od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 114.800,00 kn

283. ETAŽA 86/10000 Trosobni stan C12 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 90,48 m2, s pripadajućom loggiom površine 4,35 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s7 površine 5,63 m2, sveukupne NKP 100,46 m2, najam od 03.05.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Milorad Gajić iz Zagreba, Salopekova 8, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 255.000 HRK, početna cijena 1.214.693,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Mladen Šlaj iz Zagreba, Jurjevska 55, OIB: 57593469688 za ponuđeni iznos od 75.000,00 kn za ETAŽU 77., 90.000,00 kuna za ETAŽU 81., 92.000,00 kuna za ETAŽU 82. i 970.000,00 kuna za ETAŽU 283., odnosno za ukupno ponuđeni iznos 1.227.000,00 kuna za sve etaže,

21.

29. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 229 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m2, najam (uz stan C10 - poduložak 281, najmoprmatelj **Dragana Mlikota iz) od 31.01.2013. na 10 godina** (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn

280. ETAŽA 67/10000 Trosobni stan C9 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 69,32 m2, s pripadajućom loggiom površine 5,32 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s4 površine 4,67 m2, sveukupne NKP 79,31 m2, najam **od 31.01.2013. na 10 godina** (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprmatelj Željko Ćosić iz Zagreba, Lonjščina 1B, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 135.000 HRK, početna cijena 951.614,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Ljiljana Mrdeža iz Šibenika, Biskupa Jeronima Milete 1, OIB: 616216688758 po ponuđenoj cijeni od 54.000,00 kuna za ETAŽU 29. i 760.000,00 kuna za ETAŽU 280, odnosno po ukupno ponuđenoj cijeni od 814.000,00 kuna za obje etaže,

22.

58. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 258 u podrumu 2 zgrade, površine 16,20 m², najam (uz stan C7 - poduložak 278, najmoprimalatelj Goran Šarić iz Zagreba, Ilica 203A) od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 93.572,00 kn
250. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A14 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,74 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s28 površine 2,84 m², sveukupne površine 71,10 m², najam od 01.06.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimalatelj Ivana Ostoić iz Zagreba, Pavla Hatza 2, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 264.000 HRK, početna cijena 1.041.721,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Ivica Bilandžić iz Zagreba, Voćarsko naselje 76, OIB: 51760428590 za ukupno ponuđeni iznos od 908.234,40 kuna za obje etaže,

23.

76. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 276 u podrumu 2 zgrade, pov 18,55 m², početna cijena 107.145,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Senka Vranić iz Šibenika, Ivana Meštrovića 13, OIB: 79963577302 za ponuđeni iznos od 85.716,00 kuna za navedenu etažu,

24.

- 97.ETAŽA 7/10000 Garaža G 219 u podrumu 2 zgrade, površine 15,42 m², najam (uz stan C3 - poduložak 274, najmoprimalatelj Miljenko Krželj iz Zagreba, VI.Jazbinski odvojak 14) od 22.02.2013. na 5 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 108.403,00 kn
98. ETAŽA 7/10000 Garaža G 220 u podrumu 2 zgrade, površine 15,42 m², najam (uz stan C3 - poduložak 274, najmoprimalatelj Miljenko Krželj iz Zagreba, VI.Jazbinski odvojak 14) od 22.02.2013. na 5 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 108.403,00 kn
111. ETAŽA 10/10000 Garaža G 233 u podrumu 2 zgrade, površine 23,49 m², najam (uz stan B1 - poduložak 258, najmoprimalatelj Marina Bulat iz Martina, Našice, Bana J.Jelačića 145) od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 165.135,00 kn
254. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A18 na petom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 61,45 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s26 površine 2,96 m², sveukupne NKP 74,31 m², najam od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimalatelj Petar Matić iz Zagreba, Ledine 6, mjesečna najamnina 2.000 HRK, početna cijena 1.030.841,00 kn
258. ETAŽA 39/10000 Jednosobni stan B1 na mezaninu zgrade (Nemčićeva 11), površine 43,28 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s13 površine 2,79 m², sveukupne NKP 46,07 m², najam od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimalatelj Marina Bulat iz Martina, Našice, Bana J.Jelačića 145, mjesečna najamnina 1.000 HRK, početna cijena 654.358,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Zoran Pripuz iz Zagreba, Pantovčak 127, OIB: 87058402910 za ponuđeni iznos od po 87.000,00 kn za ETAŽE 97. i 98. – svaku, 132.000,00 kuna za ETAŽU 111., 825.000,00 kuna za ETAŽU 254., te 524.000,00 kuna za ETAŽU 258. kuna, odnosno za ukupno ponuđeni iznos od 1.655.000,00 kuna za sve etaže,

25.

103. ETAŽA 6/10000 Garaža G 225 u podrumu 2 zgrade, površine 13,44 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi u korist Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26), početna cijena 94.483,00 kn
104. ETAŽA 6/10000 Garaža G 226 u podrumu 2 zgrade, površine 13,44 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi u korist Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26), početna cijena 94.483,00 kn
105. ETAŽA 6/10000 Garaža G 227 u podrumu 2 zgrade, površine 13,40 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 94.202 kn

106. ETAŽA 7/10000 Garaža G 228 u podrumu 2 zgrade, površine 15,65 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.020,00 kn

Zaključen je ugovor sa kupcem Dubravka Pripuz iz Zagreba, Pantovčak 127, OIB: 12236814040 za ponuđeni iznos od po 76.000,00 kuna za ETAŽE 103., 104. i 105. – svaku, te 87.000,00 kuna za ETAŽU 106., odnosno za ukupno ponuđeni iznos od 315.000,00 kuna za sve etaže.

- Temeljem Pravomoćnog rješenja Naslovnog suda broj St-717/2913 od 11. svibnja 2015. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 27. veljače 2019. stečajni upravitelj je izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeva br. 8,7,9,11, i to:

PRIZEMLJE - POSLOVNI PROSTORI

212. ETAŽA 313/10000 Poslovni prostor L14 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 314,63 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake sd3 površine 14,86 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake sd4 površine 33,99 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm18 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm19 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm20 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm21 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm22 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm23 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm24 površine 11,75 m², sveukupne NKP 445,73 m², zakup od 30.11.2010. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Summa Superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7, mjesečna zakupnina 7% neto prometa, početna cijena 3.150.480,00 kuna ;
-Ponuđena cijena 2.205.336,00 kn

2. KAT - POSLOVNI PROSTORI

230. ETAŽA 266/10000 Poslovni prostor PP1 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 268,20 m², s pripadajućom terasom i zelenom površinom površine 148,42 m², s pripadajućom terasom i zelenom površinom površine 70,27 m², sveukupne sveukupne NKP 486,89 m², zakup od 02.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Summa Superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7, mjesečna zakupnina 2.500 €, početna cijena 3.345.080,00 kuna ;
-Ponuđena cijena 2.341.556,00 kuna

231. ETAŽA 334/10000 Poslovni prostor PP2 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 348,09 m², s pripadajućom terasom i zelenom površinom površine 149,61 m², s pripadajućom zelenom površinom površine 60,41 m², sveukupne NKP 558,11 m², zakup od 01.01.2014. na 5 godina (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik Esencija d.o.o. iz Sesveta, Virovitička 3, mjesečna zakupnina 12 €/m², početna cijena 4.152.900,00 kuna;
-Ponuđena cijena 6.300.000,00 kuna

3. KAT - POSLOVNI PROSTORI

232. ETAŽA 237/10000 Poslovni prostor PP3 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 270,02 m², zakup od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2, mjesečna zakupnina 2.500 €, početna cijena 377.258,44 €;
-Ponuđena cijena 1.962.121,15 kuna

233. ETAŽA 305/10000 Poslovni prostor PP4 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 347,75 m2, početna cijena 3.605.080,00 kuna;
-Ponuđena cijena 2.523.556,00 kuna

4. KAT - POSLOVNI PROSTORI

234. ETAŽA 237/10000 Poslovni prostor PP5 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 269,63 m2, zakup od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeva 3, mjesečna zakupnina 2.500 €, ulaganje u prostor 1,995.795,63 HRK, početna cijena 2.795.720,00 kuna;
-Ponuđena cijena 1.957.004,00 kuna
235. ETAŽA 305/10000 Poslovni prostor PP6 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 347,47 m2, zakup od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A, mjesečna zakupnina 2.000 €, početna cijena 3.602.170,00 kuna,
-Ponuđena cijena 2.521.519,00 kuna

zaključen je kupoprodajni ugovor za sve etaže sa razlučnim vjerovnikom kao kupcem Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujaska 4, OIB: 66584613713 za ukupan iznos od 19.811.092,15 kuna za sve etaže.

- Temeljem Pravomoćnog rješenja Naslovnog suda broj St-717/2913 od 11. svibnja 2015. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 27. veljače 2019. stečajni upravitelj je izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeva br. 8,7,9,11, i to:

PODRUM - POSLOVNI PROSTOR

197. ETAŽA 103/10000, Poslovni prostor L0 u podrumu 2 zgrade (Nemčićeva 7), površine 156,58 m2, početna cijena 1.387.590,00 kuna ;

PRIZEMLJE - POSLOVNI PROSTORI

198. ETAŽA 201/10000 Poslovni prostor Lb u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 228,55 m2, zakup od 13.12.2010. (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik BIPA d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Riječka ulica 12, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 2.025.380,00 kuna;
199. ETAŽA 82/10000 Poslovni prostor L1 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 93,89 m2, zakup od 01.09.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeva 26, mjesečna zakupnina 20 €/m2, početna cijena 832.040,00 kuna
201. ETAŽA 24/10000 Poslovni prostor L3 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 27,61 m2, početna cijena 244.680,00 kuna;
203. ETAŽA 42/10000 poslovni prostor L5 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 44,46 m2 s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm10 površine 11,50 m2, sveukupne NKP 55,96 m2, početna cijena 414.380,00 kuna ;

- 205. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L7 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 44,97 m² s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm8 površine 11,50 m², sveukupne NKP 56,47 m², početna cijena 418.900,00 kuna ;
- 206. ETAŽA 60/10000 Poslovni prostor L8 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 68,59 m², početna cijena 607.840,00 kuna ;
- 207. ETAŽA 41/10000 Poslovni prostor L9 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 46,57 m², početna cijena 412.700,00 kuna ;
- 208. ETAŽA 41/10000 Poslovni prostor L10 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 46,74 m², početna cijena 414.210,00 kuna ;
- 209. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L11 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 48,27 m², zakup od 10.02.2011. na 10 godina (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik Dupin d.o.o. iz Zagreba, Dvorničićeva 22, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 427.770,00 kuna ;
- 210. ETAŽA 810/10000 Troetažni poslovni prostor L12 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 494,35 m², u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 163,58 m² i prvom katu (Nemčićeva 7), površine 267,16 m², sveukupne NKP 925,09 m², početna cijena 8.198.020,00 kuna ;
- 211. ETAŽA 76/10000 Poslovni prostor L13 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 86,08 m², početna cijena 762.830,00 kuna ;
- 213. ETAŽA 23/10000 Poslovni prostor L29 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 25,99 m², zakup od 13.12.2010. (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik BIPA d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Riječka ulica 12, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 230.320,00 kuna ;
- 214. ETAŽA 17/10000 Poslovni prostor L30 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 19,32 m², početna cijena 171.220,00 kuna ;

1. KAT - POSLOVNI PROSTORI

- 215. ETAŽA 71/10000 Poslovni prostor L12a na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 80,90 m², početna cijena 716.930,00 kuna ;
- 219. ETAŽA 30/10000 Poslovni prostor L18 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 34,39 m², početna cijena 304.760,00 kuna ;
- 220. ETAŽA 15/10000 Poslovni prostor L19 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 17,07 m², početna cijena 151.280,00 kuna ;
- 224. ETAŽA 74/10000 poslovni prostor L23 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 84,27 m², početna cijena 746.790,00 kuna ;
- 225. ETAŽA 199/10000 Poslovni prostor L24 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 226,98 m², početna cijena 2.011.470,00 kuna ;
- 226. ETAŽA 46/10000 Poslovni prostor L25 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 52,96 m², početna cijena 469.330,00 kuna ;
- 227. ETAŽA 224/10000 Poslovni prostor L26 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 249,98 m², početna cijena 2.215.290,00 kuna ;
- 228. ETAŽA 60/10000 Poslovni prostor L27 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 67,99 m², početna cijena 602.520,00 kuna ;
- 229. ETAŽA 66/10000 Poslovni prostor L28 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 80,04 m², početna cijena 709.310,00 kuna ;

zaključen je kupoprodajni ugovor za sve etaže kao cjelinu za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 17.132.892,00 kuna sa kupcem Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujaska 4, OIB: 66584613713.

-temeljem Zaključka o prodaji putem sudske javne dražbe sukladno odredbama Stečajnog zakona uz primjena pravila o prodaji nekretnina iz Ovršnog zakona i to:

1. KAT - STAN

237. ETAŽA166/10000 Peterosobni stan A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,82 m², s 240. ETAŽA 63/10000 pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m², sveukupne NKP 189,07 m², najam od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Ivica Bilandžić iz Zagreba, Pavla Hatza 2, mjesečna najamnina 4.000 HRK, ulaganje u prostor 481.700 HRK,

2. KAT - STANOVI

238. ETAŽA165/10000 Peterosobni stan A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,16 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m², sveukupne NKP 188,41 m², najam od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Nikica Jelavić iz Zagreba, Cmrok 5, mjesečna najamnina 4.000 HRK, ulaganje u prostor 601.700 HRK,
239. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 58,67 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m², sveukupne NKP 67,52 m², zakup od 08.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Evinco d.o.o. iz Zagreba, Badalićeva 26C, mjesečna najamnina 300 €, ulaganje u prostor 187.000 HRK,
240. Dvosobni stan A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 63,89 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m², sveukupne NKP 72,25 m², zakup od 08.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Evinco d.o.o. iz Zagreba, Badalićeva 26C, mjesečna najamnina 300 €, ulaganje u prostor 156.000 HRK,
241. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,21 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m², sveukupne NKP 70,56 m², najam od 01.10.2012. na 5 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelji Marko Pavelić iz Zagreba, Kustošijanska 326 i Linda Kocijančić iz Zagreba, Črnomerec 30, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 288.000 HRK,

3. KAT - STANOVI

244. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,04 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m², sveukupne NKP 70,89 m², najam od 03.05.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Milorad Gajić iz Zagreba, Salopekova 8, mjesečna najamnina 1.500 HRK, ulaganje u prostor 195.000 HRK,
247. ETAŽA 98/10000 Trosobni stan A11 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 104,70 m², s pripadajućom loggiom površine 6,16 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s42 površine 4,94 m², sveukupne NKP 111,79 m², najam od 03.01.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Željko Ćosić iz Zagreba, Lonjščina 1B, mjesečna najamnina 3.000 HRK, ulaganje u prostor 223.700 HRK,

Po procijenjenoj vrijednosti razlučnom vjerovniku kao kupcu **Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujka 4, OIB: 66584613713 za ukupan iznos od 9.680.000,00 kuna.**

II Iz naprijed navedenog je razvidno da su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene za ukupan iznos od 76.094.953,45 kuna gdje se je kao kupac pojavio razlučni vjerovnik.

Za nekretnine unovčene na sudskoj javnoj dražbi Naslovni sud je Rješenjem od 06. ožujka 2020. odredio na ime troškova prodaje iznos od 91.800,00 kuna.

Za sve ostale nekretnine koje su unovčene temeljem prikupljanja i izbora najpovoljnijih ponuda, stečajni je upravitelj prilikom ugovaranja sporazumno sa kupcem utvrdio iznos troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 3.312.456,29 kuna (cca 5% ostvarene kupoprodajne cijene).

III Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac zakaže ročište za diobu kupovnine, te da ostvareni iznos kupoprodajne cijene za sve nekretnine 76.094.953,45 kuna, a budući su sve nekretnine bile opterećene razlučnim pravom, rasporedi tako da:

-odredi iznos od 3.312.456,29 kuna na ime troškova prodaje Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona

-preostalim iznosom od 72.782.497,16 kuna da se odredi namirenje razlučnog vjerovnika Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujaska 4, OIB: 66584613713

IV Nakon što se raspodjeli kupovna stečajni će upravitelj staviti daljnje shodne prijedloge u cilju okončanja ovog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 08. lipnja 2020.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju

